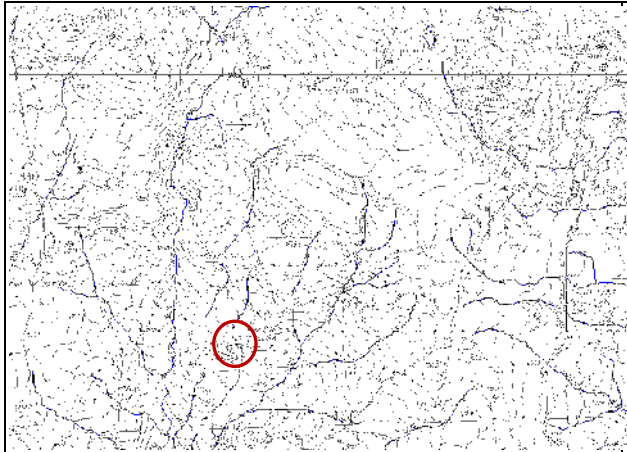


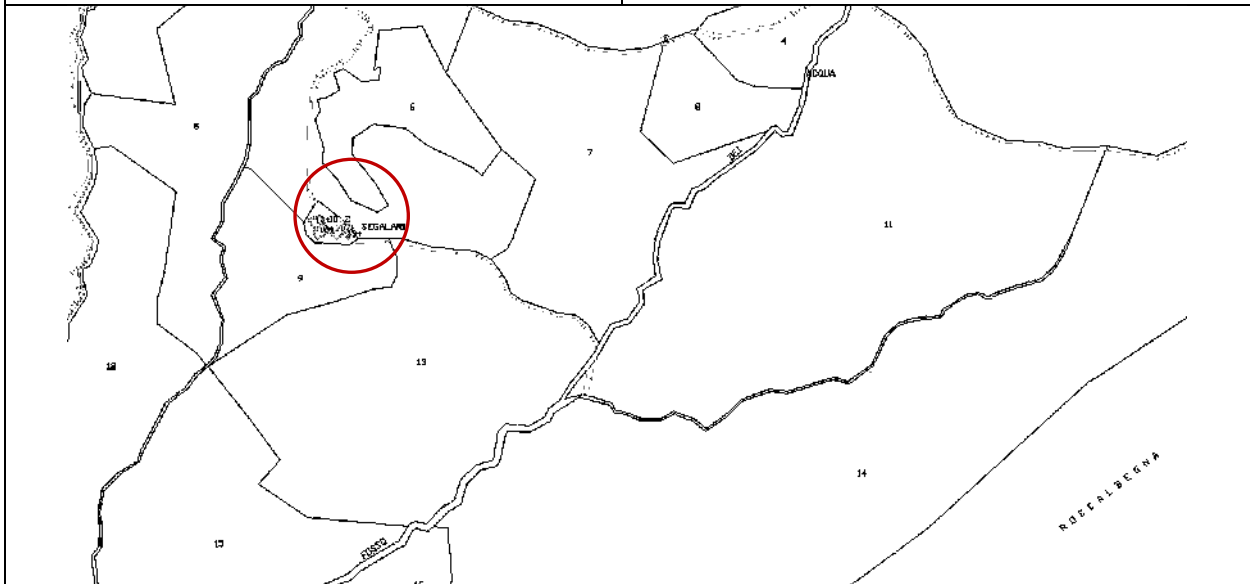
Scheda n° 44-01	COMUNE DI SANTA FIORA (GR)	
	SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE	
	Località/via:	Foglio: 44 Particella: 10
DATA RILEVAMENTO: 16/02/2013	Toponimo: PODERE SEGALARI	



localizzazione su C.T.R.



foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

VINCOLI	
<input type="checkbox"/> vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04) <input checked="" type="checkbox"/> S.I.C. - S.I.R.	<input type="checkbox"/> A.R.P.A. - A.R. <input checked="" type="checkbox"/> vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923) Pericolosità idraulica: classe 1 Vulnerabilità della falda: classe 4 Pericolosità geomorfologica: classe 2
CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO	
tipologia insediamento: casa padronale	Presente al Catasto all'Impianto
articolazione volumetrica: edificio con modesti annessi	
localizzazione: insediamento di mezza costa	
modello insediativo: edifici posti lungo strada	

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
INFORMAZIONI GENERALI			
tipologia edificio	casa colonica	annesso agricolo	-----
articolazione volumetrica	più volumi integrati	volume unico	-----
destinazione d'uso prevalente	in abbandono	in abbandono	-----
COPERTURA			
tipologia	a due falde inclinate	a due falde inclinate	-----
gronda	pietra	pietra	-----
manto	coppi e tegole	coppi e tegole	-----
MURATURA PERIMETRALE			
superficie facciata	intonaco	opus incertus	-----
angolari	non presenti	non presenti	-----
marca piani e/o marca davanzi	non presenti	non presenti	-----
APERTURE			
infissi	in legno	in legno	-----
dispositivi di oscuramento	non presenti	non presenti	-----
riquadrate	in pietra	in pietra	-----
ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI			
scale esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiato e/o porticato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modifica aperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO			
valutazione delle alterazioni	leggere	non presenti	-----
stato di conservazione	pessimo	pessimo	-----
VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO			
valore storico-architettonico	buono	nullo	-----

CLASSIFICAZIONE EDIFICI	
EDIFICIO A	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme: in aggiunta agli interventi previsti per la Classe 3 è consentita la "sostituzione edilizia"</p>
EDIFICIO B	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme: in aggiunta agli interventi previsti per la Classe 3 è consentita la "sostituzione edilizia" e la ricostruzione ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A.</p>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO A



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO B



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04