

Scheda n°  
**48-02**

**COMUNE DI SANTA FIORA (GR)**

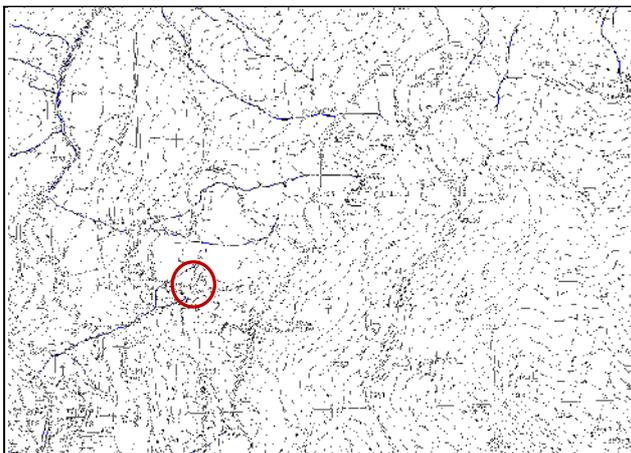
**SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE**

Località/via: **VIA S. BENEDETTO 2-4**

Foglio: **48** Particella: **29-480**

DATA RILEVAMENTO:  
06/08/2012

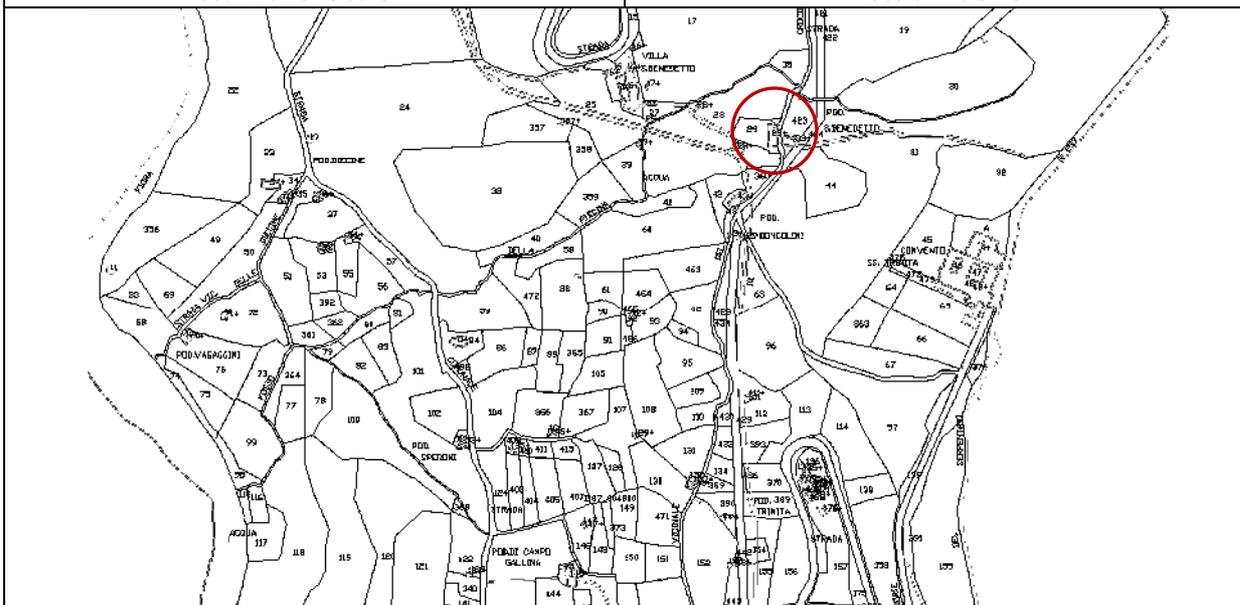
Toponimo: **PODERE SAN BENEDETTO**



localizzazione su C.T.R.



foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

**VINCOLI**

- vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04)
- S.I.C. - S.I.R.

A.R.P.A. - A.R.

vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Pericolosità idraulica: classe 1

Vulnerabilità della falda: classe 1

Pericolosità geomorfologica: classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO**

tipologia insediamento: **casa padronale**

Presente al **Catasto all'Impianto**

articolazione volumetrica: **edificio con modesti annessi**

localizzazione: **insediamento di mezza costa**

modello insediativo: **edifici posti lungo strada**

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>			
tipologia edificio	casa colonica	magazzino/garage	-----
articolazione volumetrica	più volumi integrati	più volumi integrati	-----
destinazione d'uso prevalente	residenza	residenza	-----
<b>COPERTURA</b>			
tipologia	a due falde inclinate	a due falde inclinate	-----
gronda	cemento	cotto	-----
manto	coppi e tegole	tegole marsigliesi	-----
<b>MURATURA PERIMETRALE</b>			
superficie facciata	intonaco	a tufi	-----
angolari	non presenti	non presenti	-----
marca piani e/o marca d'avanzali	non presenti	non presenti	-----
<b>APERTURE</b>			
infissi	legno	in alluminio	-----
dispositivi di oscuramento	persiane in legno	non presenti	-----
riquadrate	non presenti	non presenti	-----
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI</b>			
scale esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balconi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiato e/o porticato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
<b>MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE</b>			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modifica aperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro	Comignoli non consoni alla tipologia architettonica		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO</b>			
valutazione delle alterazioni	gravi	significative	-----
stato di conservazione	ottimo	buono	-----
<b>VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO</b>			
valore storico-architettonico	scarso	nullo	-----

CLASSIFICAZIONE EDIFICI	
<b>EDIFICIO A</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1  <input type="checkbox"/> CLASSE 2  <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4  <input type="checkbox"/> CLASSE 5  <input type="checkbox"/> CLASSE 6         </div> </div> <p><b>Attività consentite:</b> Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p><b>Ulteriori norme:</b></p>
<b>EDIFICIO B</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1  <input type="checkbox"/> CLASSE 2  <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4  <input type="checkbox"/> CLASSE 5  <input type="checkbox"/> CLASSE 6         </div> </div> <p><b>Attività consentite:</b> Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p><b>Ulteriori norme:</b></p>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO A**



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO B**



Foto 01



Foto 02