

Scheda n°  
**48-10**

DATA RILEVAMENTO:  
06/08/2012

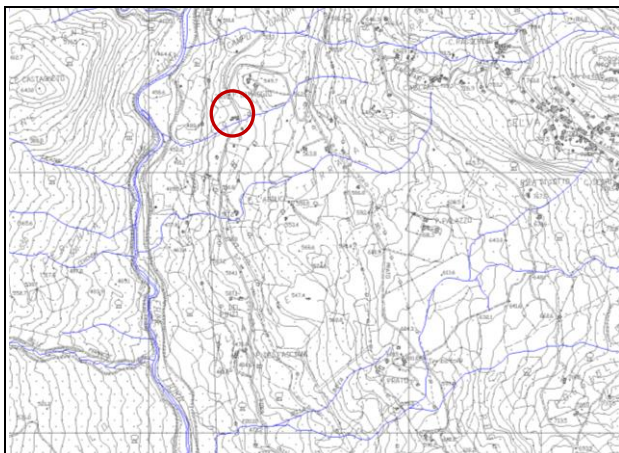
**COMUNE DI SANTA FIORA (GR)**

**SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE**

Località/via: **VIA DELLE VIGNE, 22A**

Foglio: **48** Particella: **401-402-544**

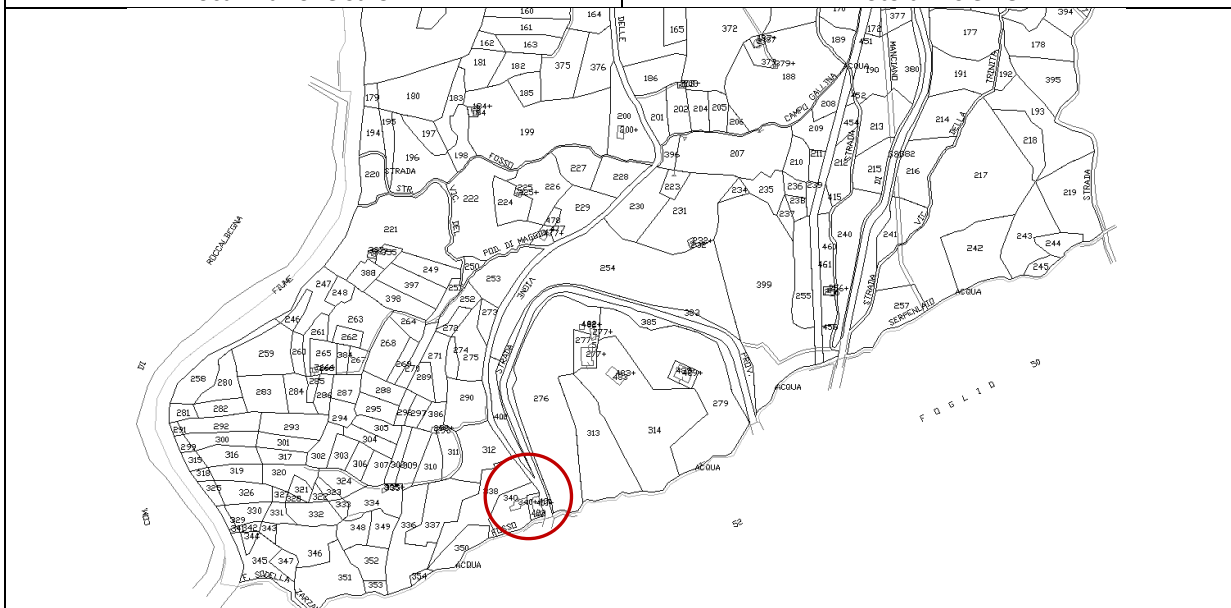
Toponimo: **SENZA TOPONIMO (CHIAMATO IL FRANTOIO)**



localizzazione su C.T.R.



foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

**VINCOLI**

- vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04)
- S.I.C. - S.I.R.

- A.R.P.A. - A.R.
- vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Pericolosità idraulica: classe 1
- Vulnerabilità della falda: classe 3
- Pericolosità geomorfologica: classe 2

**CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO**

tipologia insediamento: <b>casa colonica</b>	Presente al <b>Catasto Leopoldino</b>
articolazione volumetrica: <b>edificio isolato</b>	
localizzazione: <b>insediamento di mezza costa</b>	
modello insediativo: <b>edifici posti lungo strada</b>	

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>			
tipologia edificio	casa colonica	-----	-----
articolazione volumetrica	volume unico	-----	-----
destinazione d'uso prevalente	residenza	-----	-----
<b>COPERTURA</b>			
tipologia	a due falde inclinate	-----	-----
gronda	cotto	-----	-----
manto	coppi e tegole	-----	-----
<b>MURATURA PERIMETRALE</b>			
superficie facciata	mista	-----	-----
angolari	in pietra	-----	-----
marca piani e/o marca davanzali	non presenti	-----	-----
<b>APERTURE</b>			
infissi	legno	-----	-----
dispositivi di oscuramento	persiane in legno	-----	-----
riquadrate	non presenti	-----	-----
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI</b>			
scale esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balconi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiato e/o porticato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
<b>MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE</b>			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modifica aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro	Realizzazione scale esterne		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO</b>			
valutazione delle alterazioni	significative	-----	-----
stato di conservazione	ottimo	-----	-----
<b>VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO</b>			
valore storico-architettonico	scarso	-----	-----

CLASSIFICAZIONE EDIFICI		
EDIFICIO A	<input type="checkbox"/> CLASSE 1	<input type="checkbox"/> CLASSE 4
	<input type="checkbox"/> CLASSE 2	<input type="checkbox"/> CLASSE 5
	<input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3	<input type="checkbox"/> CLASSE 6
	<b>Attività consentite:</b> Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)	
<b>Ulteriori norme:</b> E' consentita l'addizione volumetrica fino al 30% degli edifici esistenti, mantenendo le caratteristiche tipologiche e di finitura degli stessi edifici		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05 – annesso contemporaneo