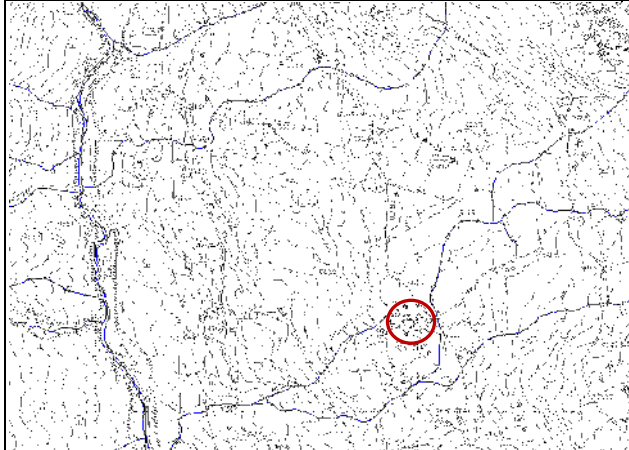


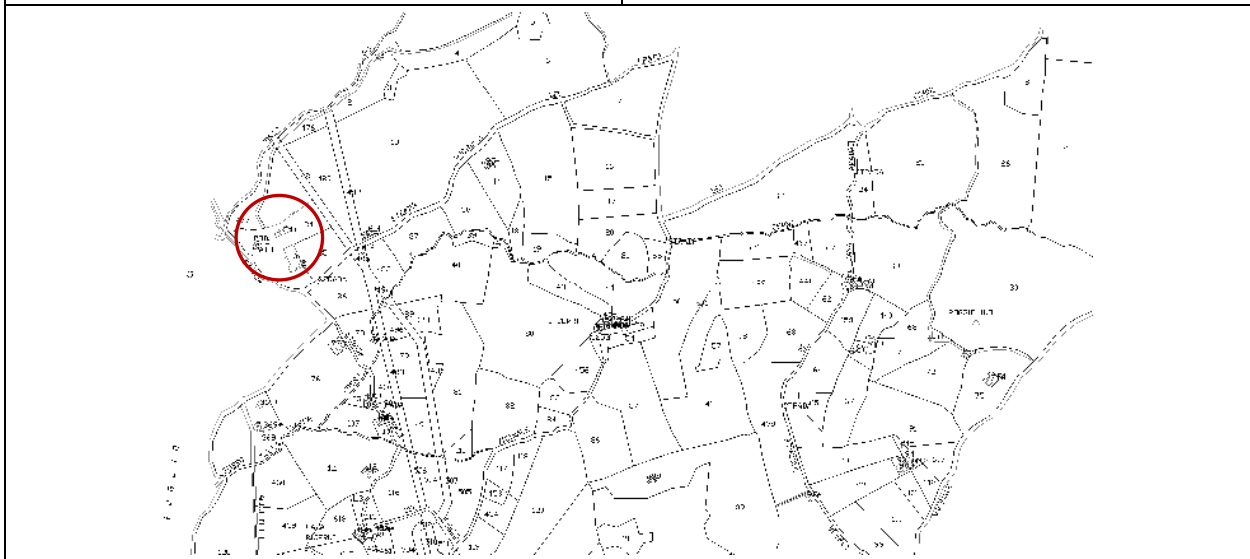
<b>Scheda n°</b> <b>53-01</b>	<b>COMUNE DI SANTA FIORA (GR)</b>	
	<b>SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE</b>	
	Località/via: <b>VIA DEL PRATO, 10-14</b>	Foglio: <b>52</b> Particella: <b>246-247-381</b> Foglio: <b>53</b> Particella: <b>34-623</b>
DATA RILEVAMENTO: 10/08/2012	Toponimo: <b>PODERE PRATO</b>	



localizzazione su C.T.R.



foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

VINCOLI	
<input type="checkbox"/> vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04) <input checked="" type="checkbox"/> S.I.C. - S.I.R.	<input type="checkbox"/> A.R.P.A. - A.R. <input checked="" type="checkbox"/> vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923) Pericolosità idraulica: classe 1 Vulnerabilità della falda: classe 1 Pericolosità geomorfologica: classe 2
CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO	
tipologia insediamento: <b>casa colonica</b>	Presente al <b>Catasto Leopoldino</b>
articolazione volumetrica: <b>edificio isolato</b>	
localizzazione: <b>insediamento di pianura</b>	
modello insediativo: <b>edifici posti lungo strada</b>	

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>			
tipologia edificio	casa colonica	casa colonica	casa colonica
articolazione volumetrica	più volumi integrati	volume unico	volume unico
destinazione d'uso prevalente	residenza	in abbandono	in abbandono
<b>COPERTURA</b>			
tipologia	composita	a due falde inclinate	composita
gronda	cotto	cotto	cotto
manto	coppi e tegole	coppi e tegole	coppi e tegole
<b>MURATURA PERIMETRALE</b>			
superficie facciata	intonaco	mista	opus incertus
angolari	non presenti	non presenti	non presenti
marca piani e/o marca davanzi	non presenti	non presenti	non presenti
<b>APERTURE</b>			
infissi	legno	in legno	in legno
dispositivi di oscuramento	persiane in legno	portellone in legno	non presenti
riquadrate	in pietra	in pietra	in pietra
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI</b>			
scale esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiato e/o porticato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
<b>MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE</b>			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modifica aperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			Ampliamento d'epoca non dissonante
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO</b>			
valutazione delle alterazioni	significative	leggere	non presenti
stato di conservazione	buono	medio	pessimo
<b>VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO</b>			
valore storico-architettonico	medio	buono	scarso

CLASSIFICAZIONE EDIFICI	
<b>EDIFICIO A</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1  <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2  <input type="checkbox"/> CLASSE 3         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4  <input type="checkbox"/> CLASSE 5  <input type="checkbox"/> CLASSE 6         </div> </div> <p><b>Attività consentite:</b> Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p><b>Ulteriori norme:</b> in aggiunta agli interventi previsti per la Classe 2 è consentita la "sostituzione edilizia" per la parte dell'edificio in precarie condizioni</p>
<b>EDIFICIO B</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1  <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2  <input type="checkbox"/> CLASSE 3         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4  <input type="checkbox"/> CLASSE 5  <input type="checkbox"/> CLASSE 6         </div> </div> <p><b>Attività consentite:</b> Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p><b>Ulteriori norme:</b></p>
<b>EDIFICIO C</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1  <input type="checkbox"/> CLASSE 2  <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4  <input type="checkbox"/> CLASSE 5  <input type="checkbox"/> CLASSE 6         </div> </div> <p><b>Attività consentite:</b> Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p><b>Ulteriori norme:</b></p>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO A**



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO B



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

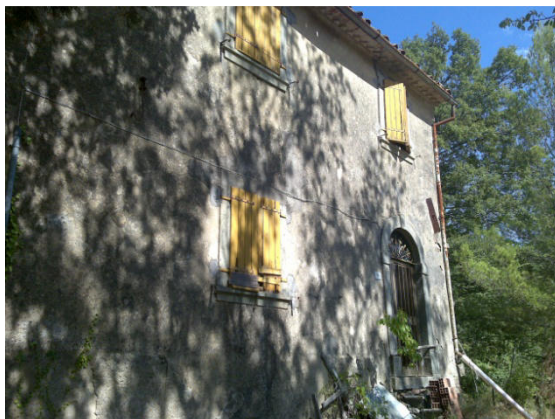


Foto 05

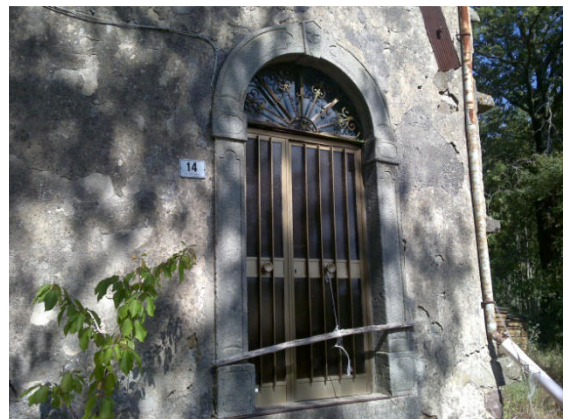


Foto 06

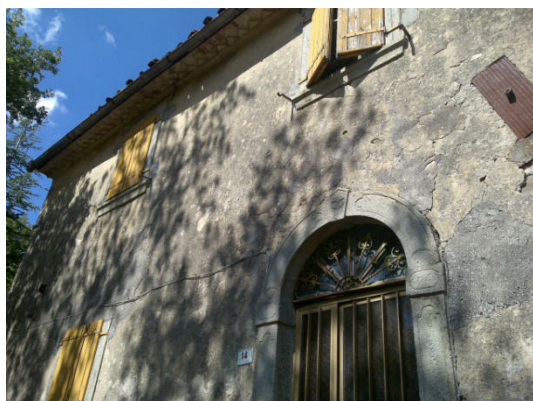


Foto 07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO C



Foto 01



Foto 02



Foto 03