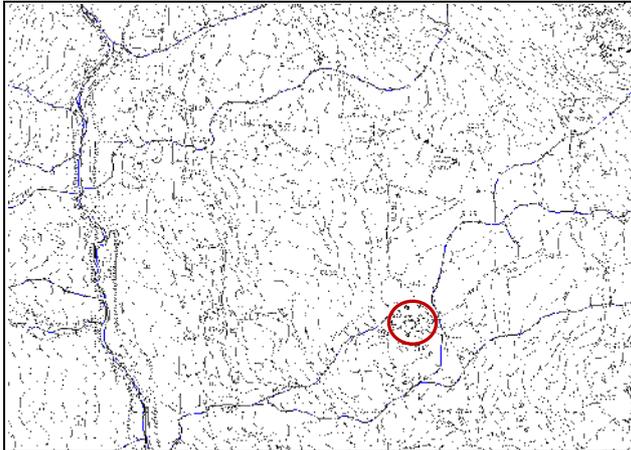


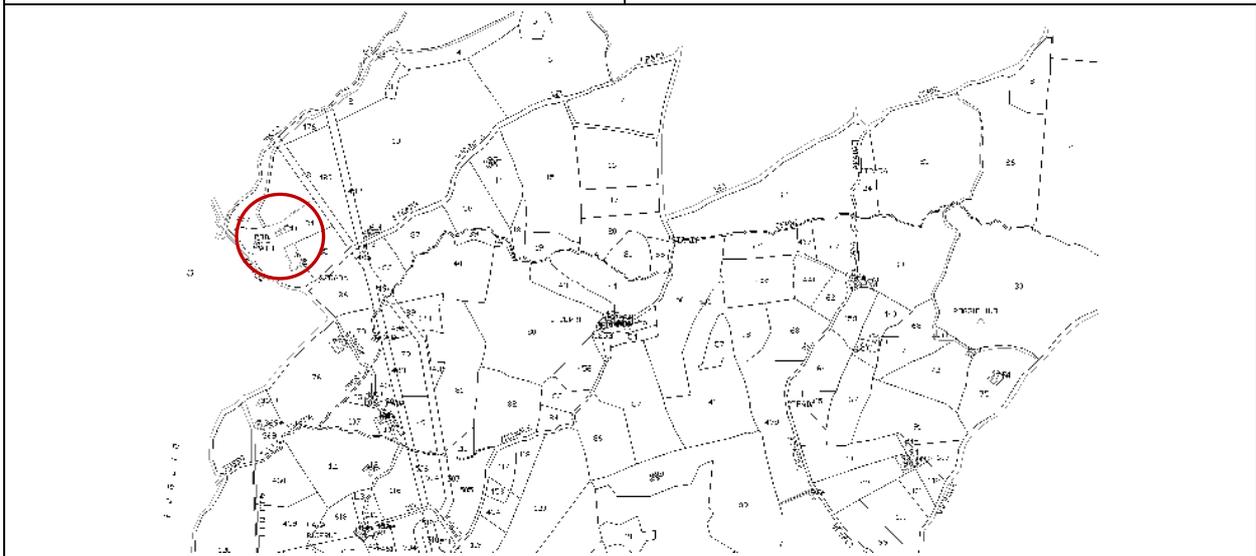
Scheda n° 53-01	COMUNE DI SANTA FIORA (GR)	
	SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE	
	Località/via: VIA DEL PRATO, 10-14	Foglio: 52 Particella: 246-247-381 Foglio: 53 Particella: 34-623
DATA RILEVAMENTO: 10/08/2012	Toponimo: PODERE PRATO	



localizzazione su C.T.R.



foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

VINCOLI	
<input type="checkbox"/> vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04) <input checked="" type="checkbox"/> S.I.C. - S.I.R.	<input type="checkbox"/> A.R.P.A. - A.R. <input checked="" type="checkbox"/> vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923) Pericolosità idraulica: classe 1 Vulnerabilità della falda: classe 1 Pericolosità geomorfologica: classe 2
CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO	
tipologia insediamento: casa colonica	Presente al Catasto Leopoldino
articolazione volumetrica: edificio isolato	
localizzazione: insediamento di pianura	
modello insediativo: edifici posti lungo strada	

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
INFORMAZIONI GENERALI			
tipologia edificio	casa colonica	casa colonica	casa colonica
articolazione volumetrica	più volumi integrati	volume unico	volume unico
destinazione d'uso prevalente	residenza	in abbandono	in abbandono
COPERTURA			
tipologia	composita	a due falde inclinate	composita
gronda	cotto	cotto	cotto
manto	coppi e tegole	coppi e tegole	coppi e tegole
MURATURA PERIMETRALE			
superficie facciata	intonaco	mista	opus incertus
angolari	non presenti	non presenti	non presenti
marca piani e/o marca davanzali	non presenti	non presenti	non presenti
APERTURE			
infissi	legno	in legno	in legno
dispositivi di oscuramento	persiane in legno	portellone in legno	non presenti
riquadrate	in pietra	in pietra	in pietra
ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI			
scale esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiato e/o porticato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modifica aperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			Ampliamento d'epoca non dissonante
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO			
valutazione delle alterazioni	significative	leggere	non presenti
stato di conservazione	buono	medio	pessimo
VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO			
valore storico-architettonico	medio	buono	scarso

CLASSIFICAZIONE EDIFICI	
EDIFICIO A	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme: in aggiunta agli interventi previsti per la Classe 2 è consentita la "sostituzione edilizia" per la parte dell'edificio in precarie condizioni</p>
EDIFICIO B	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p>
EDIFICIO C	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO A



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO B



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO C



Foto 01



Foto 02



Foto 03