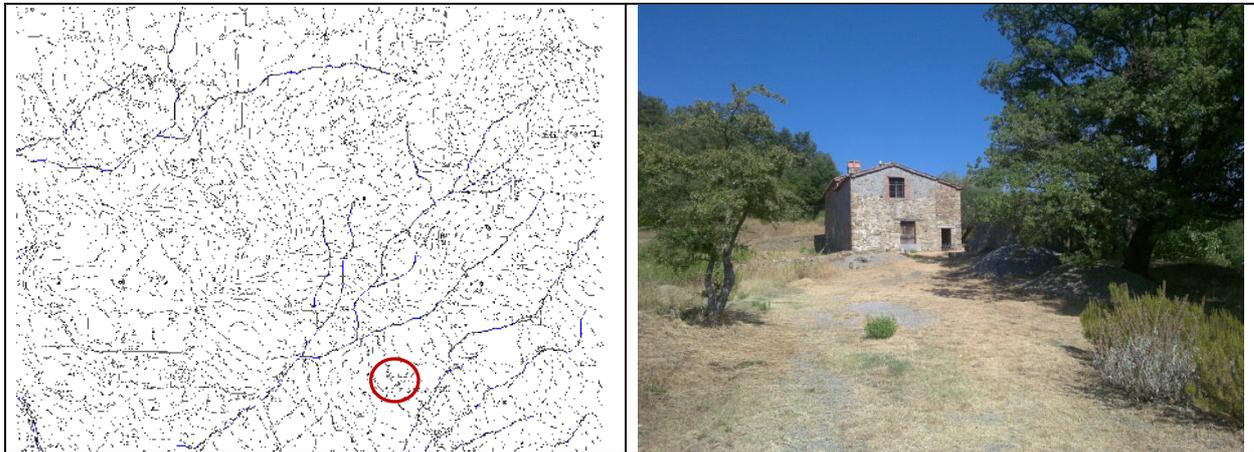
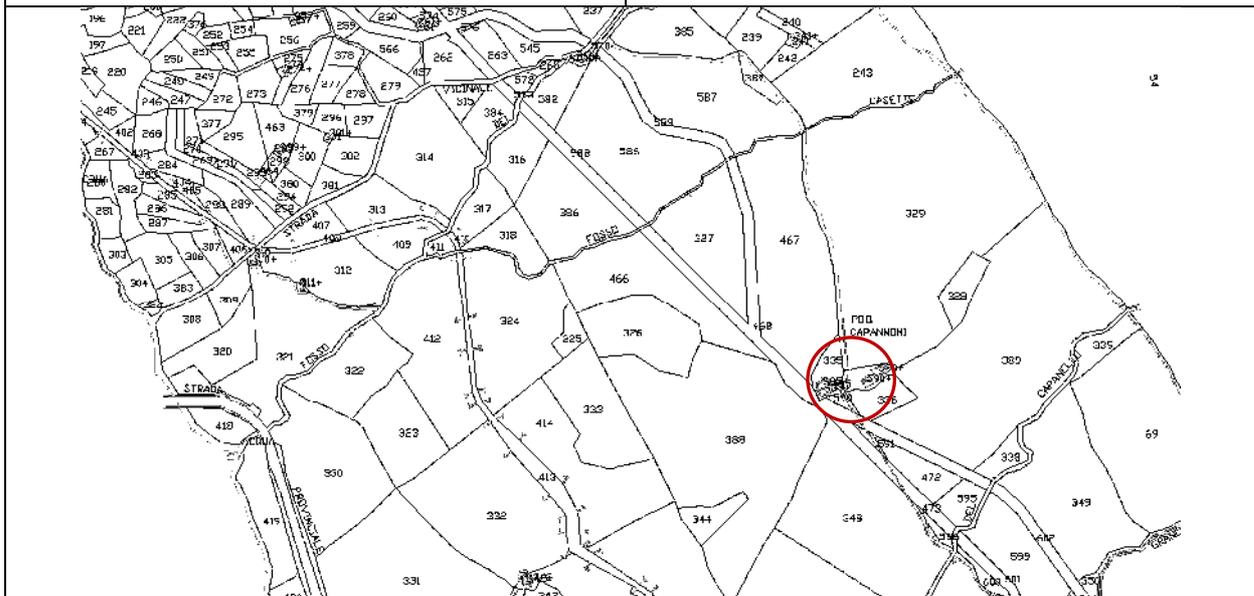


Scheda n° 53-02	COMUNE DI SANTA FIORA (GR)	
	SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE	
DATA RILEVAMENTO: 10/08/2012	Località/via: VIA DEL PRATO	Foglio: 53 Particella: 336-435
	Toponimo: PODERE CAPANNONE	



localizzazione su C.T.R.

foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

VINCOLI	
<input type="checkbox"/> vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> S.I.C. - S.I.R.	<input type="checkbox"/> A.R.P.A. - A.R. <input checked="" type="checkbox"/> vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923) Pericolosità idraulica: classe 1 Vulnerabilità della falda: classe 1 Pericolosità geomorfologica: classe 3
CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO	
tipologia insediamento: casa colonica	Presente al Catasto Leopoldino
articolazione volumetrica: edificio con modesti annessi	
localizzazione: insediamento di mezza costa	
modello insediativo: edifici posti lungo strada	

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
INFORMAZIONI GENERALI			
tipologia edificio	casa colonica	annesso agricolo	annesso agricolo
articolazione volumetrica	più volumi integrati	volume unico	volume unico
destinazione d'uso prevalente	residenza	in abbandono	in abbandono
COPERTURA			
tipologia	a due falde inclinate	ad una falda inclinata	a due falde inclinate
gronda	cotto	cotto	cotto
manto	coppi e tegole	coppi e tegole	coppi e tegole
MURATURA PERIMETRALE			
superficie facciata	opus incertus	opus incertus	opus incertus
angolari	non presenti	non presenti	non presenti
marca piani e/o marca davanzi	non presenti	non presenti	non presenti
APERTURE			
infissi	legno	in legno	in legno
dispositivi di oscuramento	non presenti	non presenti	non presenti
riquadrate	in pietra	non presenti	non presenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI			
scale esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiato e/o porticato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modifica aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro	Ampliamento d'epoca non dissonante	Volume diruto	Volume diruto
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO			
valutazione delle alterazioni	significative	non presenti	non presenti
stato di conservazione	buono	pessimo	pessimo
VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO			
valore storico-architettonico	scarso	nullo	nullo

CLASSIFICAZIONE EDIFICI	
EDIFICIO A	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p>
EDIFICIO B	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme: è consentita esclusivamente la ricostruzione ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A.</p>
EDIFICIO C	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme: è consentita esclusivamente la ricostruzione ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A.</p>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO A



Foto 01



Foto 02



Foto 03

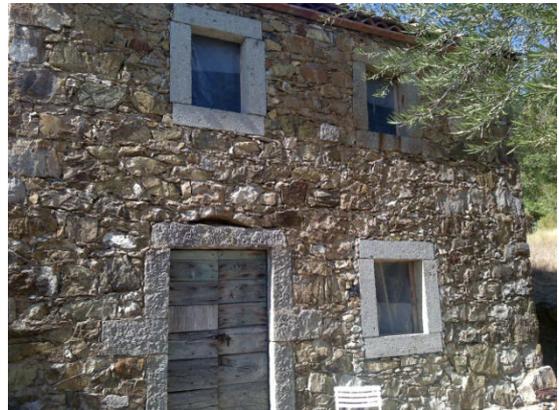


Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO B



Foto 01



Foto 02



Foto 03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO C

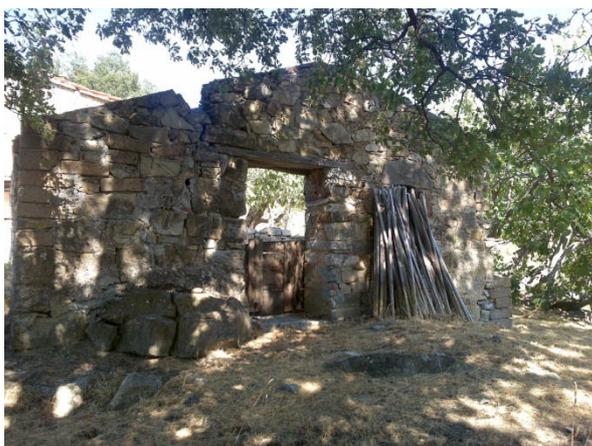


Foto 01



Foto 02



Foto 03