

Scheda n°  
**46-01**

DATA RILEVAMENTO:  
12/01/2013

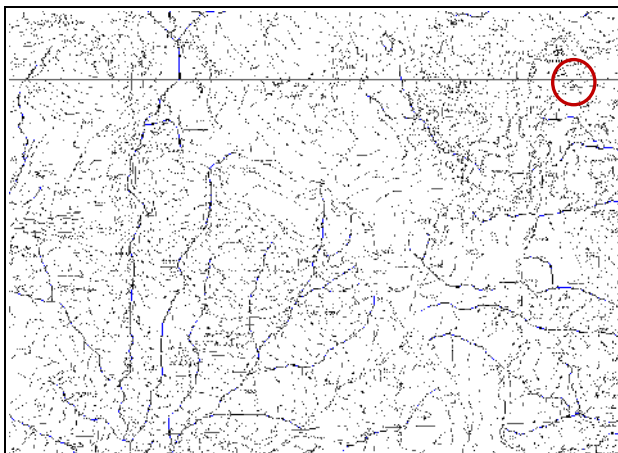
**COMUNE DI SANTA FIORA (GR)**

**SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE**

Località/via: **VIA POGGI LA BELLA (S.S.323)**

Foglio: **46** Particella: **2**

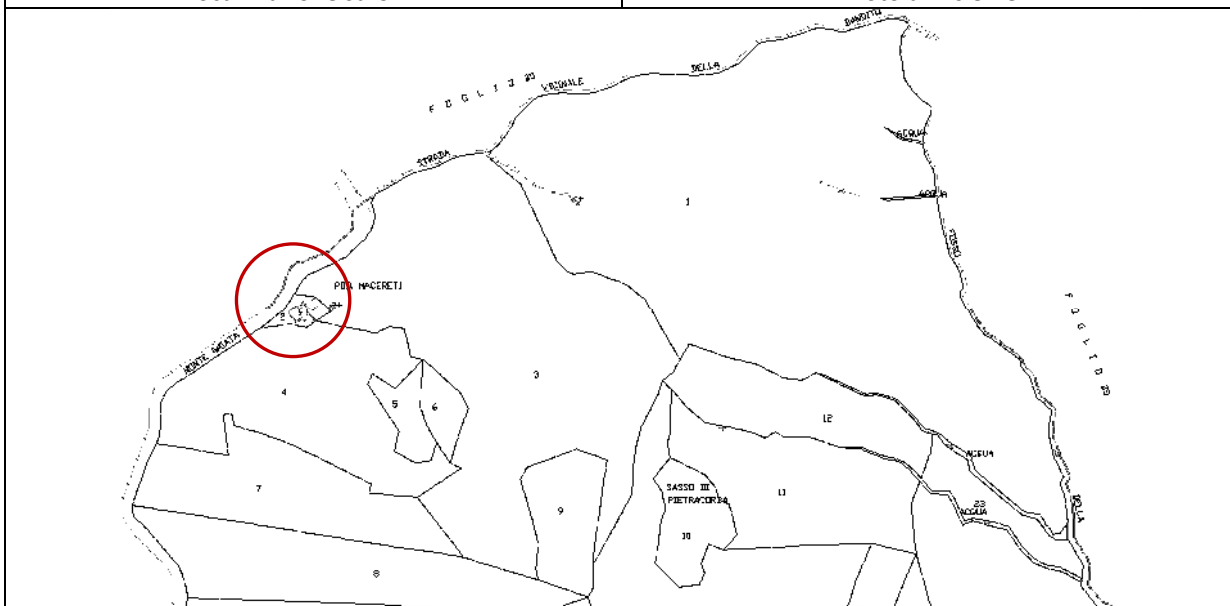
Toponimo: **PODERE MACERETI (2)**



localizzazione su C.T.R.



foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

**VINCOLI**

- vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04)
- S.I.C. - S.I.R.

- A.R.P.A. - A.R.
- vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Pericolosità idraulica: classe 1
- Vulnerabilità della falda: classe 1
- Pericolosità geomorfologica: classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO**

tipologia insediamento: <b>casa colonica</b>	Presente al <b>Catasto Leopoldino</b>
articolazione volumetrica: <b>edificio isolato</b>	
localizzazione: <b>insediamento di mezza costa</b>	
modello insediativo: <b>edifici posti lungo strada</b>	

<b>CARATTERI DEGLI EDIFICI</b>			
	<b>Edificio A</b>	<b>Edificio B</b>	<b>Edificio C</b>
<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>			
<b>tipologia edificio</b>	casa colonica	-----	-----
<b>articolazione volumetrica</b>	volume unico	-----	-----
<b>destinazione d'uso prevalente</b>	in abbandono	-----	-----
<b>COPERTURA</b>			
<b>tipologia</b>	a due falde inclinate	-----	-----
<b>gronda</b>	cotto	-----	-----
<b>manto</b>	coppi e tegole	-----	-----
<b>MURATURA PERIMETRALE</b>			
<b>superficie facciata</b>	opus incertus	-----	-----
<b>angolari</b>	in pietra	-----	-----
<b>marca piani e/o marca davanzi</b>	non presenti	-----	-----
<b>APERTURE</b>			
<b>infissi</b>	in legno	-----	-----
<b>dispositivi di oscuramento</b>	non presenti	-----	-----
<b>riquadrate</b>	in pietra	-----	-----
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI</b>			
<b>scale esterne</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>balconi</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>forno</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>loggiato e/o porticato</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>altro</b>			
<b>MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE</b>			
<b>ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>realizzazione di terrazze e balconi</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>manto di copertura difforme</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>aggiunta di tettoie e simili</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>modifica aperture</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Infissi di materiale incongruo</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>altro</b>	fabbricato diruto		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO</b>			
<b>valutazione delle alterazioni</b>	non presenti	-----	-----
<b>stato di conservazione</b>	pessimo	-----	-----
<b>VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO</b>			
<b>valore storico-architettonico</b>	scarso	-----	-----

CLASSIFICAZIONE EDIFICI		
<b>EDIFICIO A</b>	<input type="checkbox"/> CLASSE 1	<input type="checkbox"/> CLASSE 4
	<input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2	<input type="checkbox"/> CLASSE 5
	<input type="checkbox"/> CLASSE 3	<input type="checkbox"/> CLASSE 6
	<b>Attività consentite:</b> Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)	
<b>Ulteriori norme:</b> in aggiunta agli interventi previsti per la Classe 2 è consentita la "sostituzione edilizia" e la ricostruzione ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A.		

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

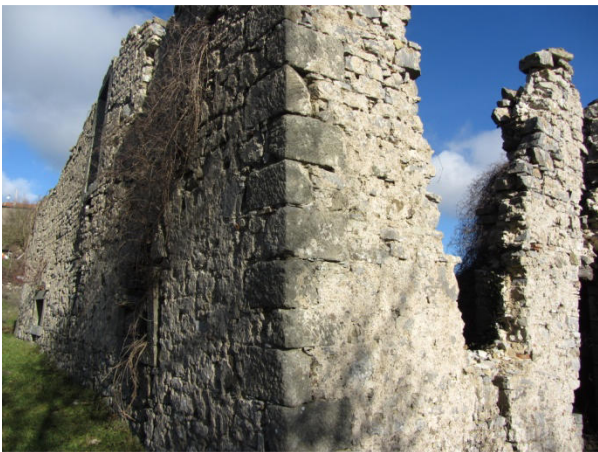


Foto 05



Foto 06