

Scheda n°
48-01

DATA RILEVAMENTO:
08/08/2012

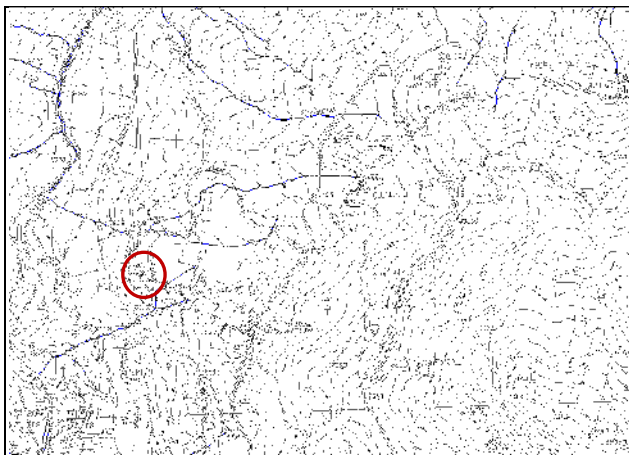
COMUNE DI SANTA FIORA (GR)

**SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE**

Località/via: **S.P. PITIGLIANO-SANTA FIORA**

Foglio: **48** Particella: **26**

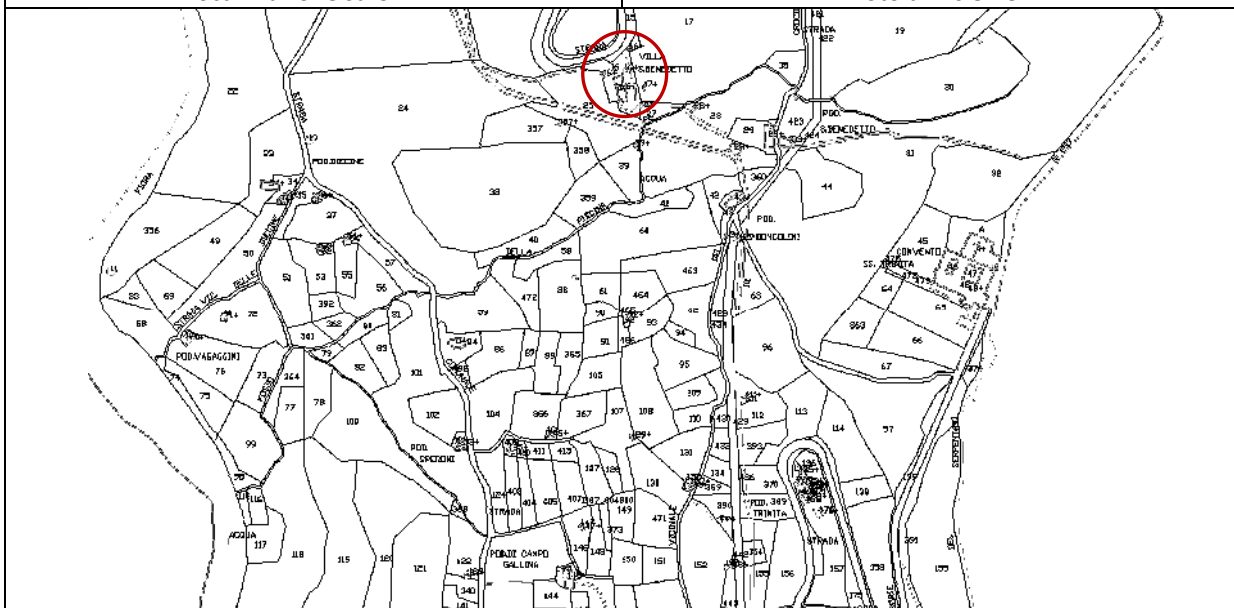
Toponimo: **VILLA SAN BENEDETTO**



localizzazione su C.T.R.



foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

VINCOLI

- vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04)
- S.I.C. - S.I.R.

- A.R.P.A. - A.R.
- vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Pericolosità idraulica: classe 1
- Vulnerabilità della falda: classe 1
- Pericolosità geomorfologica: classe 3

CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO

tipologia insediamento: villa	Presente al Catasto Leopoldino
articolazione volumetrica: edificio con modesti annessi	
localizzazione: insediamento di mezza costa	
modello insediativo: edifici posti lungo strada	

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
INFORMAZIONI GENERALI			
tipologia edificio	casa colonica	stalla/fienile	-----
articolazione volumetrica	più volumi integrati	volume unico	-----
destinazione d'uso prevalente	in abbandono	in abbandono	-----
COPERTURA			
tipologia	a padiglione	a due falde inclinate	-----
gronda	cotto	cemento	-----
manto	coppi e tegole	tegole marsigliesi	-----
MURATURA PERIMETRALE			
superficie facciata	intonaco	intonaco	-----
angolari	non presenti	non presenti	-----
marca piani e/o marca davanzi	non presenti	non presenti	-----
APERTURE			
infissi	legno	misti	-----
dispositivi di oscuramento	persiane in legno	non presenti	-----
riquadrate	in pietra	non presenti	-----
ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI			
scale esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balconi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiato e/o porticato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modifica aperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO			
valutazione delle alterazioni	significative	leggere	-----
stato di conservazione	cattivo	cattivo	-----
VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO			
valore storico-architettonico	buono	nullo	-----

CLASSIFICAZIONE EDIFICI							
EDIFICIO A	<table><tr><td><input type="checkbox"/> CLASSE 1</td><td><input type="checkbox"/> CLASSE 4</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2</td><td><input type="checkbox"/> CLASSE 5</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> CLASSE 3</td><td><input type="checkbox"/> CLASSE 6</td></tr></table> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p>	<input type="checkbox"/> CLASSE 1	<input type="checkbox"/> CLASSE 4	<input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2	<input type="checkbox"/> CLASSE 5	<input type="checkbox"/> CLASSE 3	<input type="checkbox"/> CLASSE 6
<input type="checkbox"/> CLASSE 1	<input type="checkbox"/> CLASSE 4						
<input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2	<input type="checkbox"/> CLASSE 5						
<input type="checkbox"/> CLASSE 3	<input type="checkbox"/> CLASSE 6						
EDIFICIO B	<table><tr><td><input type="checkbox"/> CLASSE 1</td><td><input type="checkbox"/> CLASSE 4</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2</td><td><input type="checkbox"/> CLASSE 5</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> CLASSE 3</td><td><input type="checkbox"/> CLASSE 6</td></tr></table> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p>	<input type="checkbox"/> CLASSE 1	<input type="checkbox"/> CLASSE 4	<input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2	<input type="checkbox"/> CLASSE 5	<input type="checkbox"/> CLASSE 3	<input type="checkbox"/> CLASSE 6
<input type="checkbox"/> CLASSE 1	<input type="checkbox"/> CLASSE 4						
<input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2	<input type="checkbox"/> CLASSE 5						
<input type="checkbox"/> CLASSE 3	<input type="checkbox"/> CLASSE 6						

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO A



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07

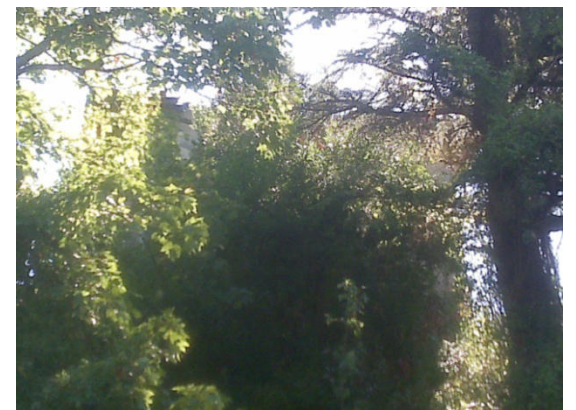


Foto 08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO B



Foto 01



Foto 02



Foto 03