

Scheda n°
48-04

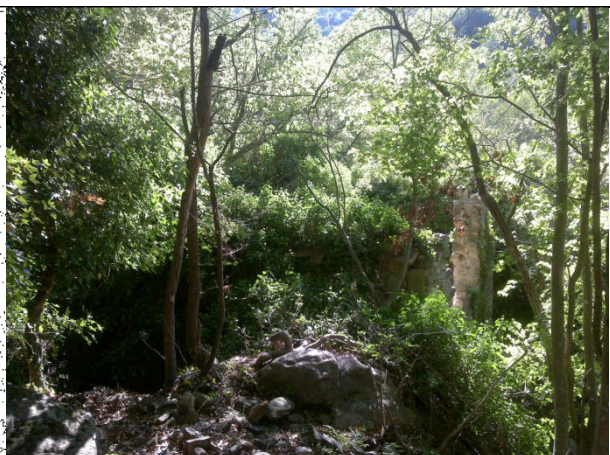
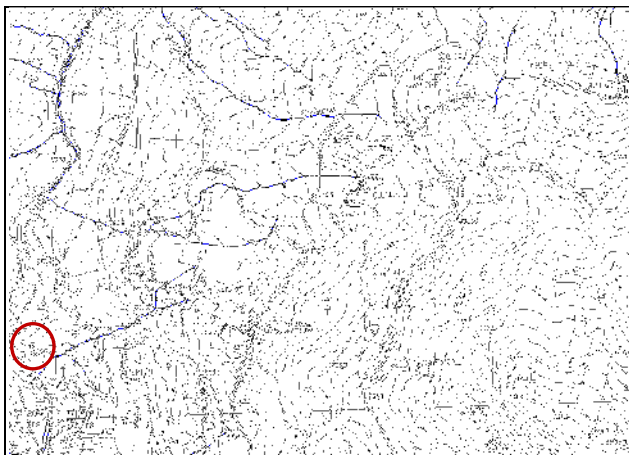
COMUNE DI SANTA FIORA (GR)

SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

Località/via: **STRADA VICINALE DELLE DIECINE** Foglio: **48** Particella: **70**

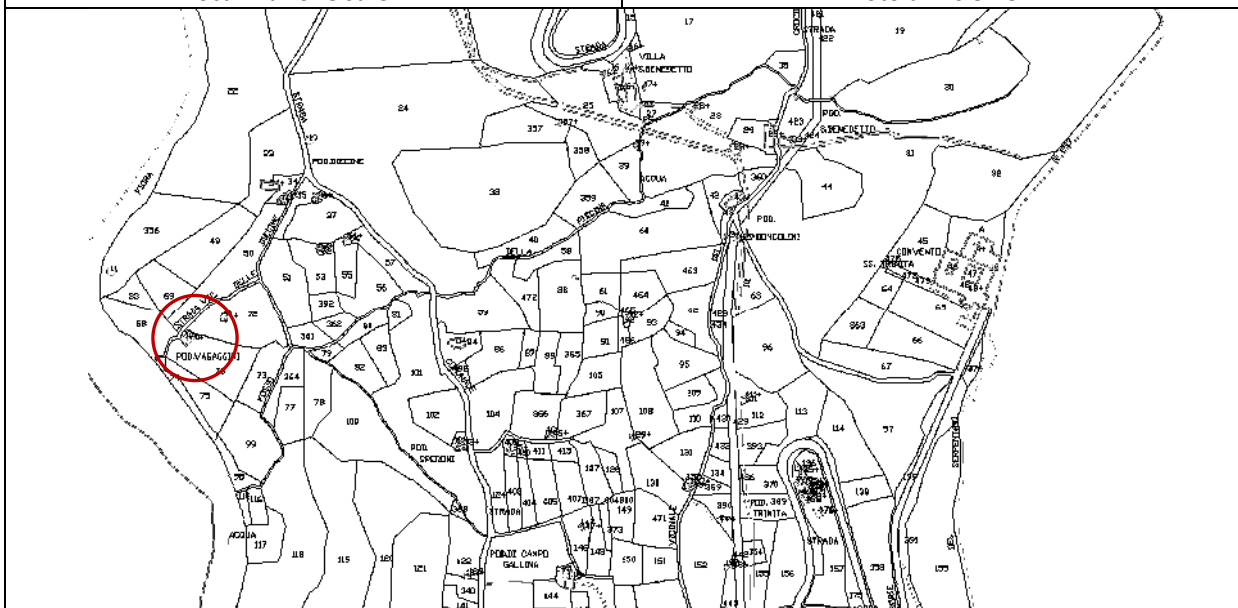
DATA RILEVAMENTO:
17/09/2012

Toponimo: **PODERE VAGAGGINI**



localizzazione su C.T.R.

foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

VINCOLI

- vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04)
- S.I.C. - S.I.R.

- A.R.P.A. - A.R.
- vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Pericolosità idraulica: classe 1
- Vulnerabilità della falda: classe 1
- Pericolosità geomorfologica: classe 2

CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO

tipologia insediamento: casa colonica	Presente al Catasto all'Impianto
articolazione volumetrica: edificio isolato	
localizzazione: insediamento di mezza costa	
modello insediativo: edifici posti lungo strada	

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
INFORMAZIONI GENERALI			
tipologia edificio	casa colonica	-----	-----
articolazione volumetrica	volume unico	-----	-----
destinazione d'uso prevalente	in abbandono	-----	-----
COPERTURA			
tipologia	a due falde inclinate	-----	-----
gronda	cotto	-----	-----
manto	coppi e tegole	-----	-----
MURATURA PERIMETRALE			
superficie facciata	opus incertus	-----	-----
angolari	in pietra	-----	-----
marca piani e/o marca davanzi	non presenti	-----	-----
APERTURE			
infissi	legno	-----	-----
dispositivi di oscuramento	non presenti	-----	-----
riquadrate	in pietra	-----	-----
ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI			
scale esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiato e/o porticato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro			
MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modifica aperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro	Fabbricato diruto		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO			
valutazione delle alterazioni	non presenti	-----	-----
stato di conservazione	pessimo	-----	-----
VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO			
valore storico-architettonico	nullo	-----	-----

CLASSIFICAZIONE EDIFICI		
EDIFICIO A	<input type="checkbox"/> CLASSE 1	<input type="checkbox"/> CLASSE 4
	<input type="checkbox"/> CLASSE 2	<input type="checkbox"/> CLASSE 5
	<input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3	<input type="checkbox"/> CLASSE 6
	Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)	
Ulteriori norme: in aggiunta agli interventi previsti per la Classe 3 è consentita la "sostituzione edilizia" e la ricostruzione ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A.		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

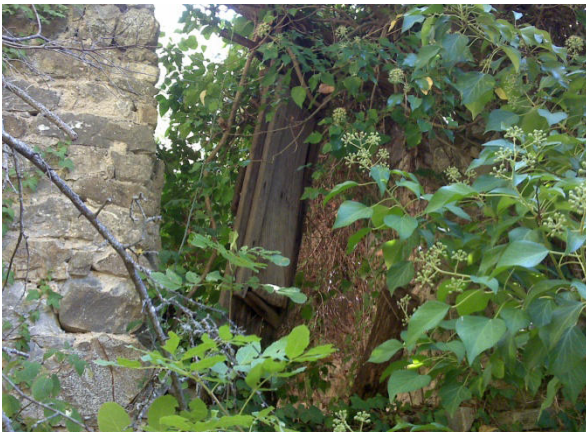


Foto 05



Foto 06