

Scheda n°
48-09

COMUNE DI SANTA FIORA (GR)

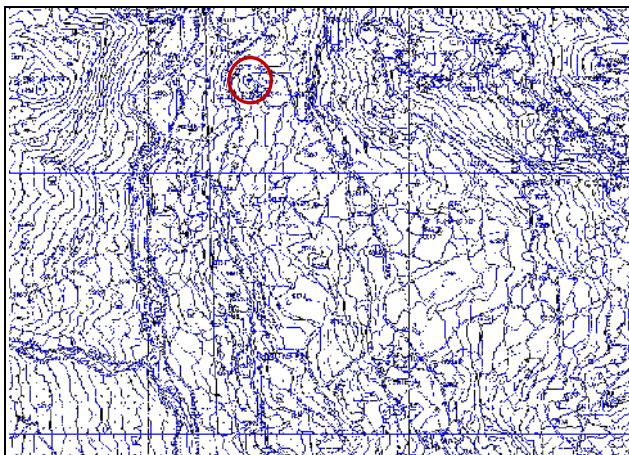
SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE

Località/via: **VIA DELLE VIGNE, 13**

Foglio: **48** Particella: **277**

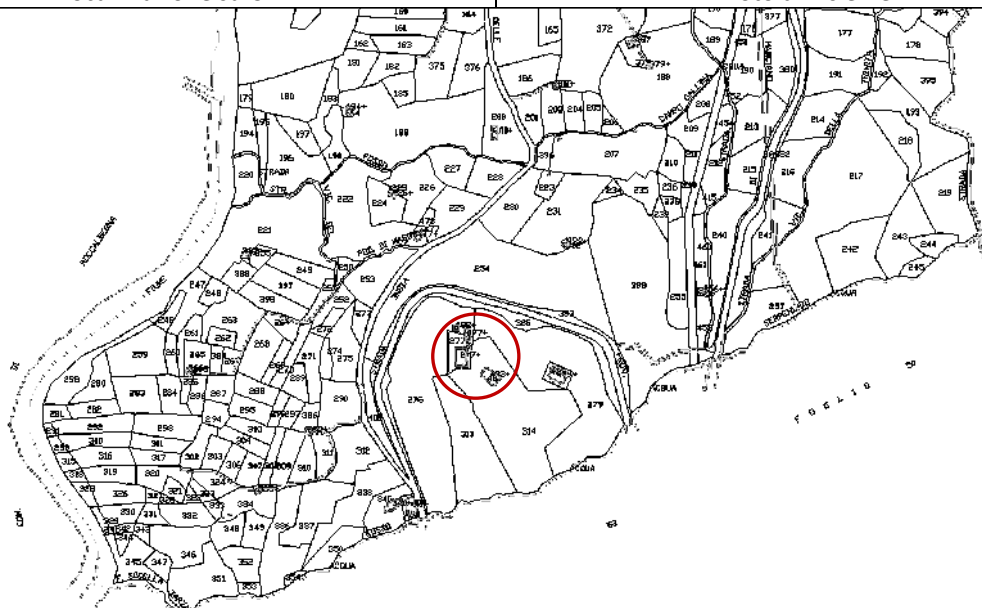
DATA RILEVAMENTO:
06/08/2012

Toponimo: **PODERE DI MAGGIO**



localizzazione su C.T.R.

foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

VINCOLI

- vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04)
- vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04)
- S.I.C. - S.I.R.

- A.R.P.A. - A.R.
- vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Pericolosità idraulica: classe 1
- Vulnerabilità della falda: classe 3
- Pericolosità geomorfologica: classe 2

CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO

tipologia insediamento:	casa colonica	Presente al	Catasto Leopoldino
articolazione volumetrica:	edificio con modesti annessi		
localizzazione :	insediamento di mezza costa		
modello insediativo:	edifici posti lungo strada		

CARATTERI DEGLI EDIFICI			
	Edificio A	Edificio B	Edificio C
INFORMAZIONI GENERALI			
tipologia edificio	casa colonica	casa colonica	annesso agricolo
articolazione volumetrica	volume unico	più volumi integrati	volume unico
destinazione d'uso prevalente	residenza	turistico-ricettiva	attività agricola
COPERTURA			
tipologia	a due falde inclinate	composita	a due falde inclinate
gronda	correnti e mezzane	cotto	cemento
manto	coppi e tegole	coppi e tegole	tegole marsigliesi
MURATURA PERIMETRALE			
superficie facciata	mista	mista	intonaco
angolari	non presenti	in pietra	non presenti
marca piani e/o marca davanzi	non presenti	non presenti	non presenti
APERTURE			
infissi	legno	in legno	in legno
dispositivi di oscuramento	scuri interni	non presenti	non presenti
riquadrate	miste	miste	non presenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI			
scale esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loggiate e/o porticato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro	Pergolato	Pergolato	Pergolato
MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE			
ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
realizzazione di terrazze e balconi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manto di copertura difforme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
aggiunta di tettoie e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
modifica aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infissi di materiale incongruo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro	Ampliamenti d'epoca, non dissonanti		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO			
valutazione delle alterazioni	significative	gravi	leggere
stato di conservazione	ottimo	ottimo	medio
VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO			
valore storico-architettonico	medio	scarso	nullo

CLASSIFICAZIONE EDIFICI	
EDIFICIO A	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p>
EDIFICIO B	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p>
EDIFICIO C	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO A



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO B



Foto 01



Foto 02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO C



Foto 01



Foto 02