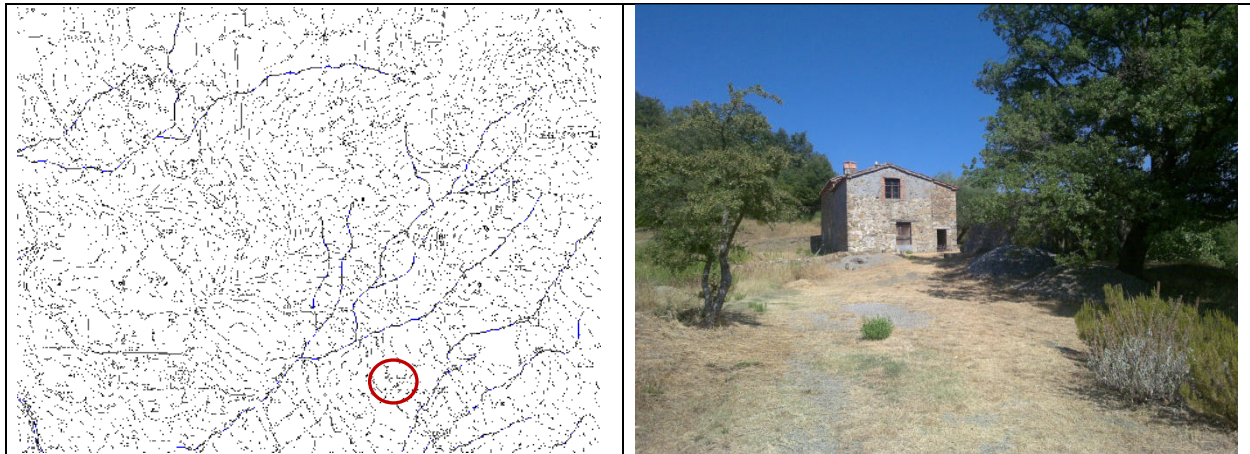
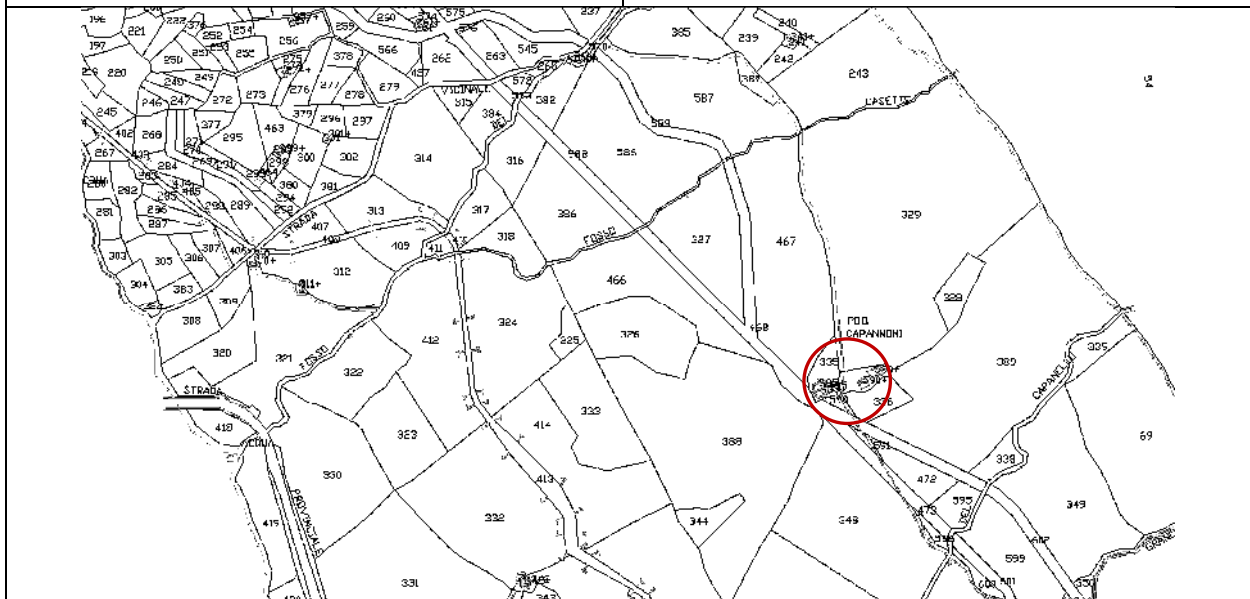


| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Scheda n° 53-02 | COMUNE DI SANTA FIORA (GR) | |
| | SCHEDATURA DI RILEVAMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO RURALE | |
| DATA RILEVAMENTO: 10/08/2012 | Località/via: VIA DEL PRATO | Foglio: 53 Particella: 336-435 |
| | Toponimo: PODERE CAPANNONE | |



localizzazione su C.T.R.

foto di insieme



localizzazione su mappa catastale

| VINCOLI | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> vincolo paesaggistico - ex Galasso (art. 142 D.Lgs 42/04) <input type="checkbox"/> S.I.C. - S.I.R. | <input type="checkbox"/> A.R.P.A. - A.R. <input checked="" type="checkbox"/> vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923) Pericolosità idraulica: classe 1 Vulnerabilità della falda: classe 1 Pericolosità geomorfologica: classe 3 |
| CARATTERISTICHE DELL'AGGREGATO | |
| tipologia insediamento: casa colonica | Presente al Catasto Leopoldino |
| articolazione volumetrica: edificio con modesti annessi | |
| localizzazione: insediamento di mezza costa | |
| modello insediativo: edifici posti lungo strada | |

| CARATTERI DEGLI EDIFICI | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | Edificio A | Edificio B | Edificio C |
| INFORMAZIONI GENERALI | | | |
| tipologia edificio | casa colonica | annesso agricolo | annesso agricolo |
| articolazione volumetrica | più volumi integrati | volume unico | volume unico |
| destinazione d'uso prevalente | residenza | in abbandono | in abbandono |
| COPERTURA | | | |
| tipologia | a due falde inclinate | ad una falda inclinata | a due falde inclinate |
| gronda | cotto | cotto | cotto |
| manto | coppi e tegole | coppi e tegole | coppi e tegole |
| MURATURA PERIMETRALE | | | |
| superficie facciata | opus incertus | opus incertus | opus incertus |
| angolari | non presenti | non presenti | non presenti |
| marca piani e/o marca davanzi | non presenti | non presenti | non presenti |
| APERTURE | | | |
| infissi | legno | in legno | in legno |
| dispositivi di oscuramento | non presenti | non presenti | non presenti |
| riquadrate | in pietra | non presenti | non presenti |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI | | | |
| scale esterne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| balconi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| forno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| loggiato e/o porticato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| altro | | | |
| MODIFICHE E MANOMISSIONI ESTERNE | | | |
| ampliamenti e/o sopraelevazioni incongrui | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| realizzazione di terrazze e balconi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| manto di copertura difforme | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| aggiunta di tettoie e simili | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| modifica aperture | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Infissi di materiale incongruo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| altro | Ampliamento d'epoca non dissonante | Volume diruto | Volume diruto |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO | | | |
| valutazione delle alterazioni | significative | non presenti | non presenti |
| stato di conservazione | buono | pessimo | pessimo |
| VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO | | | |
| valore storico-architettonico | scarso | nullo | nullo |

| CLASSIFICAZIONE EDIFICI | |
|-------------------------|--|
| EDIFICIO A | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme:</p> |
| EDIFICIO B | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme: è consentita esclusivamente la ricostruzione ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A.</p> |
| EDIFICIO C | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 1 <input type="checkbox"/> CLASSE 2 <input type="checkbox"/> CLASSE 3 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> CLASSE 4 <input type="checkbox"/> CLASSE 5 <input type="checkbox"/> CLASSE 6 </div> </div> <p>Attività consentite: Le attività previste dalle N.T.A. (Titolo VII Capo I) per l'Ambito del Territorio Rurale al quale appartiene l'edificio(i) schedato(i)</p> <p>Ulteriori norme: è consentita esclusivamente la ricostruzione ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A.</p> |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO A



Foto 01



Foto 02



Foto 03

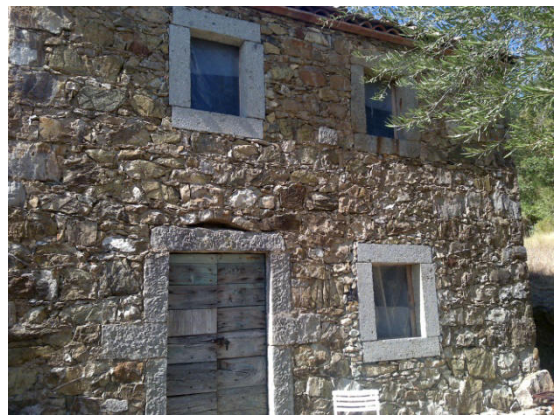


Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO B



Foto 01



Foto 02



Foto 03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – EDIFICIO C



Foto 01



Foto 02



Foto 03